



**ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ  
ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ' αριθμό 13/2024 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών.

Αριθμ. Πίνακα: 12/2024

Αριθμ. Απόφασης: 38/2024

Περίληψη: Παροχή γνωμοδότησης για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην Δ. Κοινότητα Νέων Μουδανιών

Στα Νέα Μουδανιά σήμερα την 19η του μηνός Απριλίου του 2024 ημέρα Παρασκευή και ώρα 2:00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ.28875/15-4-2024 πρόσκλησης της Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών κ. Μάλλου Αναστασία, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο έντεκα (11) μελών συμμετείχαν Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο έντεκα (11) μελών συμμετείχαν και ήταν παρόντα στην συνεδρίαση και τα έντεκα (11) μέλη, ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) Μάλλου Αναστασία
- 2) Θωμαδάκης Σωτήριος
- 3) Παπαμέτη Βασιλική
- 4) Ζωτάκης Λεωνίδας
- 5) Μελίτσης Γεώργιος
- 6) Ροδακινιάς Κωνσταντίνος
- 7) Αμανατίδης Μάντις
- 8) Φελεκίδου Ρεβέκκα
- 9) Δολματζής Ευστράτιος
- 10) Αζωίδης Γεώργιος
- 11) Σίσκος Μιχαήλ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη δημοτική υπάλληλο Άννα Σελεμενάκη.

Η Πρόεδρος, εισηγήθηκε το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης, το οποίο αφορά τη παροχή γνωμοδότησης για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην Δ. Κοινότητα Νέων Μουδανιών και έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθμ πρωτ. 30252/19-4-2024 του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Νέας Προποντίδας η οποία έχει ως εξής:

«Αναφορικά με το ανωτέρω θέμα της εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 81 στην Δ.Κ. Νέων Μουδανιών, σας αναφέρουμε τα εξής:

Ο Δήμος Νέας Προποντίδας έχει στην κυριότητά του το ανωτέρω δημοτικό ακίνητο και συγκεκριμένα: τουριστικό περίπτερο-αναψυκτήριο το οποίο ανεγέρθηκε με την υπ' αριθμ.156/2000 Οικοδομική Άδεια, όπως αυτή έχει αναθεωρηθεί, στο υπ' αριθμ. 522α οικόπεδο του 81 Ο.Τ. στην ΔΚ Νέων Μουδανιών.

Σύμφωνα με την αρ.13286711 Δήλωση ένταξης στο Ν.4495/2017 το εμβαδόν του καταστήματος είναι 162,56τμ κύριοι χώροι και 6,90τμ βοηθητικοί χώροι.

Σύμφωνα με το άρθρο 84 παρ. 2 εδαφ. β του Ν. 4555/2018, το συμβούλιο της Κοινότητας εκφράζει γνώμη και προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν

παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην Κοινότητα.

Ενόψει των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη,

το άρθρο 84 παρ.2 εδάφ. β του Ν.4555/18.

την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18).

την υπ'αριθμ.13286711 Δήλωση ένταξης στο Ν.4495/2017

Σας καλούμε να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου και συγκεκριμένα: τουριστικό περίπτερο-αναψυκτήριο το οποίο ανεγέρθηκε με την υπ'αριθμ.156/2000 Οικοδομική Άδεια, όπως αυτή έχει αναθεωρηθεί, στο υπ'αριθμ. 522α οικόπεδο του 81 Ο.Τ. στην ΔΚ Νέων Μουδανιών.

Σύμφωνα με την αρ.13286711 Δήλωση ένταξης στο Ν.4495/2017 το εμβαδόν του καταστήματος είναι 162,56τμ κύριοι χώροι και 6,90τμ βοηθητικοί χώροι».

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του, τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 και του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 4555/2018 και το Ν. 4623/2019 και την ανωτέρω εισήγηση,

### **γνωμοδοτεί ομόφωνα**

προς το Τμήμα Εσόδων – Περιουσίας του Δήμου Ν. Προποντίδας την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου και συγκεκριμένα: τουριστικό περίπτερο-αναψυκτήριο το οποίο ανεγέρθηκε με την υπ'αριθμ.156/2000 Οικοδομική Άδεια, όπως αυτή έχει αναθεωρηθεί, στο υπ'αριθμ. 522α οικόπεδο του 81 Ο.Τ. στην Δ.Κ. Νέων Μουδανιών

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται νόμιμα.

Η Πρόεδρος  
(υπογραφή)

Τα Μέλη  
(υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ν. Μουδανιά 19.4.2024

Η Πρόεδρος

Μάλλου Αγαστασία

